

## Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov,

**ochrana vášho majetku** je jednou z priorit nás ako správcu. Chceme vás preto aj touto formou informovať o tom, že s platnosťou od **1.1.2017** bola prehodnotená poisťná zmluva na poistenie majetku a zodpovednosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov.

**VÝHODY komplexného prehodnotenia poistenia bytových domov v našej správe pre našich klientov znamenajú:**

- Poistenie bytového domu na nové ceny – to znamená, že bytové domy sú poistené na nové ceny a v prípade totálnej škody poisťovňa bude plniť maximálne do výšky poisťnej sumy, v prípade poškodenia uhradí primerané náklady na opravu, pri zničení náklady na znovunadobudnutie
- Poistenie strojov a elektroniky – napr. poistenie výťahov, kotolní
- Poistenie zodpovednosti za škody vlastníkov vyplývajúca z vlastníctva nehnuteľnosti
- Poistenie zodpovednosti vlastníkov spôsobená iným vlastníkom
- Výrazné zvýšenie limitu poisťného krytia zo zodpovednosti
- Výrazné zvýšenie limitu poisťného krytia pri vytekajúcej vode z potrubia
- Zníženie, v niektorých prípadoch aj zrušenie spoluúčasti jednotlivých rizík - (napr. sklo 0% spoluúčast') - pozri tabuľka č.1
- Úsporu finančných prostriedkov

Po prehodnotení poistenia bytových domov sme rozšírili poisťné krytie a navýšili celkovú poisťnú sumu (čím je zabezpečené poisťné plnenie zodpovedajúce súčasným obstarávacím nákladom).

## **POISTENIE v bytových domoch ZAHŔŇA :**

### **1. ŽIVELNÉ POISTENIE**

- Poistenie pre prípad poškodenia a zničenia živelnou udalosťou (povodeň, záplava, zemetrasenie, zosuv pôdy, lavína, ťarcha snehu, víchrica a krupobitie, požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla, náraz vozidla, nárazová vlna, námraza, dym, pád predmetov)
- Poistenie majetku vrátane nákladov na odpratanie sutín, demontážne, demolačné náklady
- Poistenie škôd spôsobených atmosférickými zrážkami
- Poistenie škôd spôsobených voľne žijúcimi živočíchmi (napr. poškodenie zateplenia d'atľami, poškodenie kabeláže hlodavcami a pod.)
- Pripoistenie vodovodných rizík - náklady na uniknutú vodu, médium, kvapalinu
  - Voda unikajúca z prívod. alebo odvádz. potrubia vodovodných zariadení
  - Kvapalina unikajúca z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia
  - Kvapalina unikajúca zo solárnych systémov
  - Hasiace médium unikajúce samovoľne zo stabilného hasiaceho zariadenia (hydrant)
  - Pretlak kvapaliny v potrubiach a vykurovacích telesách
  - Zmrznutie vody v potrubiach a vykurovacích telesách

**2. Poistenie** pre prípad **ODCUDZENIA VECÍ (zistený aj nezistený páchatel') pre**

- Nehnuteľný majetok v bytových a nebytových priestoroch vrátane stavebných súčastí (hromozvody, kamerové systémy, antény a pod.)
- Hnuteľný majetok v bytových a nebytových priestoroch

**PRI ZISTENOM AJ NEZISTENOM PÁCHATEĽOVI JE POTREBNÉ OZNÁMIŤ VZNIK ŠKODOVEJ UDALOSTI NA POLÍCII** (Vyžiadať o tom potvrdenie) **PRI ŠKODE NAD 100 €.**

**3. Poistenie** pre prípad **VANDALIZMU - sprejerstvo, grafity (zistený aj nezistený páchatel') pre**

- Nehnuteľný a hnuteľný majetok v bytových a nebytových priestoroch

**PRI ZISTENOM AJ NEZISTENOM PÁCHATEĽOVI JE POTREBNÉ OZNÁMIŤ VZNIK ŠKODOVEJ UDALOSTI NA POLÍCII** (Vyžiadať o tom potvrdenie) **PRI ŠKODE NAD 100 €.**

**4. Poistenie** pre prípad **poškodenia alebo zničenia SKLA**

- Poistenie pevne vsadených alebo osadených skiel vyplňujúcich vonkajšie otvory budov (výplne vchodových dverí) vrátane bezpečnostných fólií

**POTREBNÉ OZNÁMIŤ VZNIK ŠKODOVEJ UDALOSTI NA POLÍCII** (Vyžiadať o tom potvrdenie) **PRI ŠKODE NAD 100 €.**

**PRI ŠKODÁCH S POISTNÝM PLNENÍM VO VÝŠKE DO 100 € SA NEVYŽADUJE ŠETRENIE UDALOSTI POLÍCIOU.**

Výšku škody menšieho rozsahu (do 100 €) medzi ktoré patrí napr. rozbité sklo na vchodových dverách, poškodená vložka zámku, poštové schránky a pod.. je možné určiť za súčinnosti zamestnanca SBD Zvolen Ing. Martina Belušiaka na tel. č. 045/3213339.

**5. Poistenie** pre prípad poškodenia alebo zničenia **STROJOV a strojných zariadení vrátane ELEKTROTECHNIKY pre** napr.

- Strojné a elektronické zariadenie kotolní
- Strojné zariadenie a elektronické zariadenie a príslušenstva výt'ahu

**6. Poistenie ZODPOVEDNOSTI**

- za škodu vrátane ušlého zisku,
- vlastníkov bytov a nebytových priestorov vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností spôsobenú na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj na škodu spôsobenú iným vlastníkom v bytovom dome – KRÍŽOVÁ ZODPOVEDNOSŤ (napr. pád časti strechy, omietky alebo snehu na motorové vozidlo jedného z vlastníkov, vydymenie, vytopenie, únik vody z radiátora)
- voči tretím osobám, ktorými nie sú vlastníci bytov poisteného bytového domu (napr. pád časti strechy, omietky alebo snehu na cudzie vozidlo, pošmyknutie na

mokrej dlážke, pád na schodoch, pricviknutie ruky do dverí na výťahu, alebo vo vchodových dverách tretej osoby na návšteve v poistenom bytovom dome ...)

### **Potrebné informácie k nahlasovaniu poistných udalostí:**

- Dátum vzniku poistnej udalosti
- Príčina vzniku s krátkym popisom vzniknutých škôd
- Adresa bytového domu v prípade škody v spoločných priestoroch
- Adresa a číslo bytu v prípade škody vlastníka bytu
- Kontaktná osoba a telefonický kontakt pre dohodnutie termínu obhliadky
- Uviesť číslo účtu, na ktoré bude zaslané plnenie, inak bude zaslané na adresu
- Uschovať všetky poškodené časti do doby, kým KOOOPERATIVA a.s. nebude súhlasiť s ich odstránením
- Pri každej poistnej udalosti SBD Zvolen doporučuje urobiť fotodokumentáciu pre rýchlejšiu likvidáciu poistnej udalosti
- Všetky poistné udalosti v bytových domoch, ako aj v jednotlivých bytoch je možné nahlasovať telefonicky, emailom a osobne zamestnancovi SBD Zvolen Ing. Martinovi Belušiakovi (tel. č. 045/3213339, email : mbelusiak@sbdzv.sk).

Tabuľka č. 1 Výška **SPOLUÚČASTI** pri jednotlivých typoch rizík

<b>Poistenie</b>	<b>Spoluúčasť ( € )</b>
Živel – byty / povodeň	30/166
Vypratávacie náklady po poistnej udalosti	30
Montážne a premontážne náklady, náklady posudkového znalca	30
Škody spôsobené atmosférickými zrážkami	30
Náklady na uniknutú vodu, médium, kvapalinu	0
<b>Sklo</b>	0
Škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi	30
Škody spôsobené nepriamym úderom blesku	30
Škody spôsobené stavebnými úpravami vlastníka a nájomcu bytu	30
Škody spôsobené poškodením postriekaním sprejmi, graffiti....	30
Škody spôsobené spätným vystúpením vody	30
Krádež - nehnuteľný majetok	30
Vandalizmus - nehnuteľný majetok	30
Krádež - hnutel'ný majetok	30
Vandalizmus - hnutel'ný majetok	30
<b>Poistenie strojov a elektroniky</b>	50
<b>Zodpovednosť:</b>	
Vlastníkov bytov a nebytových priestorov - všeobecná zodpovednosť ( voči tretím osobám)	0
Z vlastníctva bytov a nebytových priestorov - krížová zodpovednosť	0

Informácia o zmluvných podmienkach poistenia bude prehľadne spracovaná a zverejnená aj na portáli [www.poschodoch.sk](http://www.poschodoch.sk)

## Vysvetlenie pojmov:

**Stavebné súčasti** – sú zariadenia, ktoré k nehnuteľnosti patria, sú do nehnuteľnosti zabudované alebo nainštalované predpísaným spôsobom. Patria sem súčasti technického vybavenia budovy zamurované, pevne zabudované v stenách, strope alebo podlahe (rozvody vody, elektriny, kúrenia, kanalizácie, merače, čerpadlá, ohrievače, kotly, vykurovacie telesá, kamerové systémy, protipožiarna signalizácia, mechanické zabezpečovacie zariadenia, výtahy a pod.) Predmety pevne zabudované v budove alebo s budovou pevne spojené a sú jej neoddeliteľnou súčasťou ( dvere, okná, vonkajšie a vnútorné parapety, zasklenia balkónov a lodžií, balkónové striešky, markízy, sklenené výplne všetkých stavebných otvorov, zábradlia, dlažby, obklady, podlahy, maľovky, izolácie a pod.) Predmety a zariadenia určené na prevádzku budovy pevne zabudované alebo k nej pevne pripojené (sporáky, kuchynské linky vrátane sklenených výplní, výlevky, sanitárne zariadenie, WC, vodovodné batérie, vstavané skrine, zabudované svietidlá a zabudované spotrebiče).

**Atmosférické zrážky** - vniknutím atmosférických zrážok alebo nečistôt do budovy (napr. zatečenie stien po daždi)

**Výchrica** - prúdenie vzduchu dosahujúce v mieste poistenia rýchlosť min. 75 km/h (resp. 28 m/s) (napr. odtrhnuté vchodové striešky, oplechovania striech a pod....)

**Krádež** - zmocnenie sa poistenej veci vlámaním alebo prekonaním prekážky:

- a) Vniknutie páchatel'a do miesta tak, že ho otvoril – nástrojom, ktorý nie je určený na jeho riadne otvorenie
- b) Iným násilným spôsobom
- c) Kľúčom, ak sa ho zmocnil vlámaním alebo lúpežou
- d) Nástrojom alebo spôsobom, ktorý nie určený na jeho riadne otvorenie (napr. krádež poštových schránok)

**Vandalizmus** – poškodenie alebo zničenie poistenej veci pri krádeži alebo lúpeži v bytovom dome, alebo ak príde k poškodeniu alebo zničeniu poistenej veci sprejerstvom, maľbami, nástrekmí, vyrytím nápisov, grafitmi, polepením budovy alebo stavby.

**Poškodenie strojov, strojných zariadení vrátane elektroniky** - osobné výtahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločné kotolne, spoločné pracovne, spoločné antény poškodené napr. nepriamym úderom blesku (prepätie, podpätie), nainštalovaním vadnej súčiastky a pod.

**Všeobecná zodpovednosť za škodu vlastníkov bytových a nebytových priestorov** - škoda spôsobená tretím osobám ako sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (napr. pád omietky, snehu a pod. na motorové vozidlo inej osoby – nie vlastníka bytu v bytovom dome, pošmyknutie sa tretej osoby v poistenom bytovom dome, pricviknutie ruky tretej osoby vo vchodových dverách, dverách výtahu a pod.)

**Krížová zodpovednosť za škodu** – škoda poisteného vlastníka bytu, ktorú spôsobil poistenému vlastníkovi v tom istom bytovom dome uvedenom v poistnej zmluve (zatečenie radiátora, vydymenie suseda, vytopenie, pád omietky alebo snehu na vozidlo patriace vlastníkovi bytu v poistenom bytovom dome a pod. ...)

**Tretia osoba** - osoba, ktorá nie je vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v poistenom bytovom dome.