

ZMLUVA O PODNÁJME

uzavretá podľa čl. 47 Stanov Stavebného bytového družstva Zvolen

I.

Uzavretá medzi:

Nájomca: nar. dňa:

Spoločný nájomca: nar. dňa:

Bydlisko:

a
Podnájomca: nar. dňa:

Bydlisko: ČOP:

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je:

a. Nájomca prenecháva podnájomcovi byt, pozostávajúci z izieb, kuchyne a príslušenstva, číslo bytu poschodie ulica a číslo

b. Nájomca prenecháva podnájomcovi **časť** izb. bytu, číslo bytu poschodie ulica a číslo

v ktorom bude spolu s podnájomcom bývať osôb

1.

2.

3.

4.

2. Uvedený byt prenecháva nájomca do podnájmu na dobu

a. určitú: od do

b. neurčitú

Podnájom skončí:

- uplynutím doby uvedenej v tejto zmluve
- písomnou dohodou zmluvných strán
- písomnou výpoveďou v lehote podľa § 710, odst. 3 Obč. zák.

III.

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi (SBD Zvolen) za riadne platenie nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.

IV.

Podnájomca sa zaväzuje:

- riadne užívať byt v súlade so Stanovami SBD Zvolen a družstevným domovým poriadkom, vykonávať drobnú údržbu a opravy bytu,
- po skončení podnájmu uviesť byt (jeho časť) do pôvodného stavu a podľa potreby zabezpečiť prípadné opravy v byte,
- v prenechanom byte do podnájmu (jeho časti), resp. spoločných priestoroch domu uhradiť v plnej výške ním spôsobenú škodu.

V.

Za riadne užívanie prenechaného bytu do podnájmu (jeho časti) a spoločných priestorov domu, ako aj za plnenie povinností vyplývajúcich z podnájmu a za prípadné škody spôsobené podnájmomcom zodpovedá prenajímateľovi (družstvu) nájomca.

VI.

1. Podnájomca berie na vedomie, že po skončení podnájmu nemá právo na náhradný podnájom.
2. Podmienkou platnosti tejto zmluvy je písomný súhlas prenajímateľa (družstva).

VII.

Dôvod, pre ktorý nemôže nájomca byť, alebo časť bytu užívať :

V..... dňa

.....
podpis nájomcu

.....
podpis podnájomcu

.....
podpis spoločného nájomcu

Overenie podpisov:

Predseda Stavebného bytového družstva Zvolen podľa článku 78 odst. c) Stanov SBD Zvolen súhlasí - nesúhlasí so zmluvou o podnájme družstevného bytu, alebo jeho časti.

V dňa

.....
predseda SBD Zvolen

Výška nedoplatku na nájomnom a úhrade za plnenie poskytované s užívaním bytu ku dňu uzavretia tejto zmluvy Eur

Dátum

.....
pečiatka a podpis