

**Základné informácie k novej Vyhláške Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla**

Od 01.01.2017 sa bude rozpočítavanie množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla riadiť pravidlami novej Vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 (ďalej len Vyhláška), ktorá nadobúda účinnosť od 1. januára 2017. Vyhlášku MH SR číslo 240/2016 nájdete na <http://www.epi.sk/zz/2016-240>. Touto vyhláškou sa od 01.01.2017 **ruší** vyhláška ÚRSO č. 630/2005 a 358/2009 Z. z. v platnom znení.

Nový predpis nahradí doterajšiu Vyhlášku Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) č. 630/2005 Z. z. v znení vyhlášky 358/2009 Z. z, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla.

Pri rozpočítavaní množstva dodaného tepla v teplej úžitkovej vode (TÚV) a množstva tepla na vykurovanie **za rok 2016** sa postupuje podľa doterajších predpisov - Vyhlášku Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) č. 630/2005 Z. z. v znení vyhlášky 358/2009 Z. z, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla.

**Podľa Vyhlášky sa bude postupovať pri rozpočítavaní množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva dodaného tepla za rok 2017.**

**1 A - Ústredné kúrenie – dodané teplo na vykurovanie**

**§7**

**Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie podľa pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel tepla – zostáva v pôvodnom znení.**

Ak sú v objekte rozpočítavanie zapojené pomerové rozdeľovače tepla rovnakého typu alebo určené meradlá na meranie tepla rovnakej triedy na meranie množstva tepla u konečných spotrebiteľov, náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku.

Základná zložka tvorí **60%** a spotrebná zložka tvorí **40 %** z celkových nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, **ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov nedohodnú inak.**

Tvorcovia legislatívy na základe vyhodnotenia vyúčtovaní z predchádzajúcich období, po zohľadnení výsledkov merania a zákonitostí stavebnej fyziky po zateplení bytového domu, odporúčajú vlastníkom bytov pomer rozpočítania nákladov za dodané teplo 60% podľa podlahovej plochy a 40% podľa pomerových rozdeľovačov tepla, **ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov nedohodnú inak.**

Uvedený pomer ovplyvňuje viacero faktorov, ako je napríklad technické vybavenie domu, použité stavebné konštrukcie, vykonané opatrenia na zníženie spotreby tepla, tvar a poloha domu.

**Koeficienty** zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestnosti v objekte rozpočítavania zostávajú v platnosti bez zmeny a tvoria prílohu č. 2 k Vyhláške. Vlastníci bytov sa môžu dohodnúť na iných koeficientoch podľa osobitného predpisu.

Doterajšie dohody vlastníkov bytov a nebytových priestorov, t. j. predchádzajúce dohody za spotrebnú a základnú zložku nákladov za teplo, koeficienty nepriaznivej polohy miestnosti **zostávajú v platnosti na základe ustanovení zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak nie sú v rozpore s ustanovením vyhlášky.**

Konečnému spotrebiteľovi, ktorý neumožnil zapojiť pomerové rozdeľovače tepla alebo určené meradlo na meranie tepla alebo neumožnil ich odčítanie, alebo neoprávnene do nich zasahoval, čím spôsobil ich nesprávnu funkciu, alebo ich poškodil, sa určí spotrebná zložka náhradným spôsobom ako 1,5-násobok priemeru spotrebnej zložky pripadajúcej na meter štvorcový celkovej podlahovej plochy vykurovaných bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov a podlahovej plochy vykurovaného bytu, nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch tohto konečného spotrebiteľa.

## **Doteraz platné znenie § 5**

### **Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru** – vyhláška 358/2009 Z.z.

Ak v objekte rozpočítavania nie sú zapojené pomerové rozdeľovače tepla ani určené meradlá tepla u konečných spotrebiteľov podľa osobitného predpisu náklady na dodané teplo na vykurovanie sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom v pomere podlahovej plochy bytu, nebytových priestorov a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania. **Ak sú v objekte rozpočítavania aj byty alebo nebytové priestory s individuálnym vykurovaním, náklady za dodané teplo na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku, pričom základná zložka tvorí 10 % a spotrebná zložka 90 % z celkových nákladov.** Obidve zložky sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom v pomere podlahovej plochy bytu, nebytových priestorov a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania, pričom základná zložka nákladov sa rozpočítava aj medzi užívateľov bytov a nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním okrem prípadov, keď byt alebo nebytový priestor s individuálnym vykurovaním má polohu podľa § 7 ods. 3 písm. a).

## **Vyhláška 240/2016 Z. z. nové znenie**

Ak sú v objekte rozpočítavania aj byty alebo nebytové priestory s individuálnym vykurovaním, **cez ktoré prechádzajú spoločné rozvody vykurovacej sústavy centrálného zásobovania teplom, náklady za dodané teplo na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku, pričom základná zložka tvorí 30 % a spotrebná zložka 70 % z celkových nákladov.** Obidve zložky sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom v pomere podlahovej plochy bytu, nebytových priestorov a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania, pričom základná zložka nákladov sa rozpočítava aj medzi užívateľov bytov a nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním okrem prípadov, keď byt alebo nebytový priestor s individuálnym vykurovaním má polohu podľa zákona 182/1993 Z. z.

**1 B - Teplá úžitková voda -** Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania

### **§ 9**

**Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania:**

**Doteraz platné znenie vyhlášky URSO č. 630/2005 a 358/2009 Z. z.**

Náklady na prípravu teplej úžitkovej vody sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku. **Základná zložka tvorí 10 % a spotrebná zložka 90 %** nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania.

**§ 9 vyhlášky 240/2016 Z. z. – nové znenie sa bude uplatňovať pre rozpočítavanie za rok 2017 (okrem bytových domov s domovými kotolňami).**

Náklady na prípravu teplej úžitkovej vody na objekt rozpočítavania sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku, a to v pomere: **základná zložka tvorí 20 % a spotrebná zložka 80 %** nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania.

Základná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov rovnakým dielom na každý byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania, ak sú zabezpečené technické podmienky na odber teplej úžitkovej vody z centrálného rozvodu u konečného spotrebiteľa.

Spotrebná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov v pomere indikovaného údaja určeného meradla na meranie množstva TÚV inštalovaného u konečného spotrebiteľa k súčtu všetkých indikovaných údajov určených meradiel na meranie množstva TÚV v objekte rozpočítavania.

Konečnému spotrebiteľovi, ktorý neumožní odpočet určeného meradla na meranie množstva TÚV, sa určí náhradný indikovaný údaj vo výške 1,5-násobku priemernej hodnoty indikovaných údajov na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania.

Pravidlá pre rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu TÚV v objekte rozpočítavania stanovené Vyhláškou sú záväzné. Iný spôsob na základe dohôd vlastníkov bytov, rozpočítavanie nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody nie je prípustný. Doterajšie dohody odsúhlasené vlastníkami bytov v zmysle zákona sú od 1.1.2017 neplatné.

## **2. Výroba tepla v centrálnom zdroji tepla v budove (domové kotolne v bytových domoch)**

Nové pravidlá pri rozpočítavaní množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla pre vlastníkov bytov s domovými kotolňami musí správca aplikovať už za rok 2016 v zmysle Vyhlášky.

Vo vyúčtovaní za rok 2016 sa okrem priamych nákladov (plyn, električka) u vlastníkov bytov s domovými kotolňami sa musia uviesť aj ekonomicky oprávnené náklady. Tieto súvisia s investíciami, údržbou alebo revíziou kotolne (nepriame náklady). Nepriame náklady súvisiace s výrobou tepla v domovej kotolni sa uhrádzajú z fondu prevádzky, údržby a opráv.

V zmysle § 10 ods. 7 Vyhlášky sa uvádzajú údaje o ekonomicky oprávnených nákladoch na výkon činnosti podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona podľa § 4 ods. 3 písm. spolu s informáciou o ich úhrade z prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv alebo priamou úhradou konečným spotrebiteľom.

Činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona 657/2004 Z. z. „je výroba tepla v centrálnom zdroji tepla v budove, v ktorej spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, alebo ním poverená osoba rozpočítava množstvo vyrobeného tepla konečným spotrebiteľom a vlastníci bytov a nebytových priestorov neprenajali centrálny zdroj tepla inej osobe“ **(domové kotolne v bytových domoch)** **rozpočítavanie množstva dodaného tepla v teplej úžitkovej vode a množstva tepla na vykurovanie za rok 2016** sa postupuje podľa ustanovení tejto Vyhlášky.

### **2 A Ústredné kúrenie –dodané teplo na vykurovanie**

#### **§7**

**Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie podľa pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel tepla – zostáva v pôvodnom znení.**

## **2 B - Teplá úžitková voda**

### **§ 9**

Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania

**Doteraz** platné znenie vyhlášky **URSO č. 630/2005 a 358/2009 Z. z.**

Náklady na prípravu teplej úžitkovej vody sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku. **Základná zložka tvorí 10 % a spotrebná zložka 90 %** nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania.

**§ 9 vyhlášky 240/2016 Z. z. – nové znenie sa bude uplatňovať pre rozpočítavanie od roku 2016- Výroba tepla v centrálnom zdroji tepla v budove (domové kotelne v bytových domoch)**

Náklady na prípravu teplej úžitkovej vody na objekt rozpočítavania sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku, a to v pomere: **základná zložka tvorí 20 % a spotrebná zložka 80 %** nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania.

Základná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov rovnakým dielom na každý byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania, ak sú zabezpečené technické podmienky na odber teplej úžitkovej vody z centrálného rozvodu u konečného spotrebiteľa.