

Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Zvolen, konaného dňa 12. júna 2014 o 14.00 hod. v Dome kultúry ŽSR vo Zvolene prijalo nasledovné uznesenie:

## **U Z N E S E N I E :**

### **A/ Vzalo na vedomie:**

1. Správu mandátovej komisie.
2. Vyhodnotenie plnenia uznesenia z rokovania Zhromaždenia delegátov Stavebného bytového družstva Zvolen, konaného 13.06.2013.
3. Správu o tvorbe a čerpaní Štatutárneho fondu Stavebného bytového družstva Zvolen v roku 2013.

### **B/ Schválilo:**

1. Program rokovania Zhromaždenia delegátov Stavebného bytového družstva Zvolen v znení predloženého písomného návrhu, uvedeného na pozvánke na rokovanie Zhromaždenia delegátov Stavebného bytového družstva Zvolen zo dňa 03.06.2014.
  - a) po prejednaní jednotlivých bodov programu bude ku každému bodu pokračovať rozprava a bude prijaté uznesenie
  - b) v diskusii k jednému bodu programu vystúpi jeden delegát jedenkrát, dĺžka diskusného príspevku v trvaní 2 (dve) minúty, dĺžka faktickej pripomienky 30 (tridsať) sekúnd
  - c) návrh na uznesenie predloží delegát písomne, o ústne podaných návrhoch sa nebude rokovať
2. Správu Predstavenstva Stavebného bytového družstva Zvolen za rok 2013 a Správu o činnosti Predstavenstva Stavebného bytového družstva Zvolen.
3. Správu Kontrolnej komisie Stavebného bytového družstva Zvolen za rok 2013.
4. Riadnu individuálnu účtovnú závierku Stavebného bytového družstva Zvolen za rok 2013 a správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Stavebného bytového družstva Zvolen za rok 2013.
5. Rozdelenie zisku Stavebného bytového družstva Zvolen za rok 2013.
6. Rozpočet Stavebného bytového družstva Zvolen na rok 2014.
7. Stanovy Stavebného bytového družstva Zvolen podľa návrhu, ktorý v zmysle § 241 ods. 2 Obchodného zákonníka tvorí prílohu tejto zápisnice, a to s týmito úpravami:  
v čl. 13 bod j): „podieľať sa na úhrade straty družstva podľa čl. 90 stanov“  
v čl. 83 ods. 2: „Zapisované základné imanie družstva je 177.987,00 Eur.“
8. Domový poriadok Stavebného bytového družstva Zvolen s úpravou v čl. 5 – druhá veta sa upraví nasledovne:  
„Užívateľ je povinný na svoje náklady odstrániť poškodenia a znečistenia, ktoré spôsobil

v bytovom dome sám alebo tí, ktorí s ním v byte bývajú, resp. ktorí predmetný byt navštevujú.“

9. Rokovací poriadok orgánov Stavebného bytového družstva Zvolen s nasledovnou úpravou:  
čl. 2 bod 3 sa doplní: „Návrh zmeny stanov s výnimkou zmeny výšky základného imania sa doručí delegátom Zhromaždenia delegátov najneskôr 1 (jeden) mesiac pred rokovaním Zhromaždenia delegátov.“
10. Volebný poriadok Stavebného bytového družstva Zvolen.
11. Zásady Stavebného bytového družstva Zvolen určené pre splnomocnených zástupcov vlastníkov bytov s nasledovnými úpravami:  
čl. 2 písmeno  
h) Rozhodovanie o výbere alebo spôsobe výberu dodávateľa na realizáciu prác spojených s údržbou, opravami a obnovou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu z dôvodu, že schôdza môže priamo vybrať dodávateľa ale môže aj poveriť niektoré osoby, ktoré po schôdzi dodávateľa vyberú a to by bol ten spôsob výberu dodávateľa.  
čl. 5 písmeno  
b) Navrhovanie programu schôdze vlastníkov a nájomcov.  
e) Návrh plánu opráv a údržby v bytovom dome.  
f) Návrh použitia finančných prostriedkov FPÚaO na potrebnú opravu a údržbu spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.  
Tieto zásady rušia doteraz platné Zásady Stavebného bytového družstva Zvolen určené pre výbory vlastníkov bytov a všetky dodatky k týmto zásadám.
12. Dodatok č. 2 k Smernici Stavebného bytového družstva Zvolen o prevádzke meracej techniky v bytoch a nebytových priestoroch.

#### **C/ Zvolilo:**

##### **1. Mandátovú komisiu v zložení:**

Ing. Marián Kuzma  
Ing. Eduard Jenčo  
Jarmila Gallová

##### **2. Návrhovú komisiu v zložení:**

Anna Gazdíková  
Ing. Milan Hofbauer, CSc.  
Alena Klimová

##### **3. Overovateľov zápisnice:**

Ing. Petra Marcineka  
Dagmar Jankovičová  
Ľudmilu Vágnerovú

#### **D/ Určilo:**

##### **1. Zapisovateľku:**

Dagmar Novodomcovú

##### **1. Skrutátorky:**

Annu Fraňovú

Máriu Hanáčkovú  
Danu Jakubíkovú  
Mgr. Katarínu Krkošovú  
Ing. Katarínu Matejkovú